

## Oportunidades vinculadas a la reactivación del mercado inmobiliario

VIERNES 9 Y SÁBADO 10 DE MAYO DE 2014



# VALENCIA

Seminario organizado por la comisión Derecho Inmobiliario de la UIA en colaboración  
con el Ilustre Colegio de Abogados de Valencia e Iberian Lawyer como colaborador prensa

# ESPAÑA



La UIA agradece los siguientes patrocinadores:



Bankia





# Introducción

La evolución del mercado inmobiliario y las oportunidades que éste presenta han llevado a la Unión Internacional de Abogados – UIA (*Union Internationale des Avocats*) a organizar este seminario sobre las **“Oportunidades vinculadas a la reactivación del mercado inmobiliario.”**

El seminario tratará los siguientes temas:

1. Oportunidades en el mercado inmobiliario: mercado residencial, costa, oficinas, parcelas industriales, hoteles, y centros y locales comerciales.
2. Instituciones financieras y nuevos actores del mercado inmobiliario: el SAREB, el Banco de Desarrollo Africano, los fondos soberanos y *family offices* de los BRICs y de los países árabes.
3. Caso práctico de procedimientos arbitrales sobre inversiones inmobiliarias en el Mediterráneo.
4. Aspectos medioambientales de las inversiones inmobiliarias.
5. El mercado del alquiler: Sí, nosotros alquilamos.

El seminario se impartirá en Valencia, la tercera ciudad más grande de España, situada a orillas del río Turia, en la costa mediterránea española. Valencia cuenta con una atractiva diversidad de lugares y espacios naturales que permite al visitante combinar un agradable paseo por la playa con un recorrido por el centro histórico de la ciudad (uno de los mayores de Europa, con patrimonio de la época romana y del siglo XV) o una visita a la Ciudad de las Artes y las Ciencias, un moderno y extraordinario complejo de ocio y arte con una imagen vanguardista propia del siglo XXI.

**¡Esperamos poder darle nuestra más calurosa bienvenida a Valencia!**

Jueves 8 de mayo de 2014

**19:30** CÓCTEL DE BIENVENIDA

**Ilustre Colegio de Abogados de Valencia**

*Sala de la Muralla*

Plaza de Tetuán, 16

46003 Valencia, España



Viernes 9 de mayo 2014

**09:00 – 09:15** INSCRIPCIÓN DE PARTICIPANTES

**Ilustre Colegio de Abogados de Valencia**  
Plaza de Tetuán, 16 – 46003 Valencia – España

**09:15 – 09:45** BIENVENIDA Y APERTURA DEL SEMINARIO

- **Excmo. Sr. Alberto FABRA PART**, *Presidente de la Generalitat Valenciana, España – por confirmar*
- **Urquiola Mariana DE PALACIO DEL VALLE DE LERSUNDI**, *Directora del Proyecto Estado de Derecho de la UIA, Palacio y Asociados, Abogados, Madrid, España*
- **Mariano DURÁN LALAGUNA**, *Presidente del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, Durán Lalaguna Abogados, Valencia, España*
- **Jorge MARTÍ MORENO**, *Presidente del Comité nacional español de la UIA, Uría Menéndez Abogados, Valencia, España*

**09:45 – 10:45** MESA REDONDA - EL MERCADO ESPAÑOL: TENDENCIAS Y NUEVOS ACTORES

■ **La Banca**

**Moderador:** • **Mariano DURÁN LALAGUNA**, *Presidente del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, Durán Lalaguna Abogados, Valencia, España*

**Ponente:**

- **Augusto MONTE BOQUET**, *Solvía, Valencia, España*
- **Juan BLASCO**, *La Caixa, Valencia, España*
- **Domingo ÁVILA SALOR**, *Director de Gestión de Ventas Inmobiliarias, Bankia, España*

**10:45 – 11:15** LA REESTRUCTURACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO ESPAÑOL

■ **La experiencia del SAREB**

- **Francisco SOLER CABALLERO**, *J&A Garrigues L.L.P, Valencia, España*
- **Ramón TRÉNOR GALINDO**, *J&A Garrigues L.L.P, Valencia, España*

■ **Diligencia debida de activos**

- **Jacobo SÁNCHEZ ANDRADE**, *Broseta Abogados, Madrid, España*

**11:15 – 11:45** PAUSA CAFÉ

**11:45 – 13:30** LOS ACTORES DEL MERCADO INMOBILIARIO

**Moderador:** • **Jorge MARTÍ MORENO**, *Presidente del Comité nacional español de la UIA, Uría Menéndez Abogados, Valencia, España*

**FONDOS**

- **Rubén SANTAMARÍA**, *Consultor Inmobiliario, Valencia, España*

**ACTORES INTERNACIONALES**

■ **Fondos - Luxemburgo**

- **Beatriz GARCÍA PAESA**, *García & Bodig, Luxemburgo*
- **Los inversores árabes**
- **Nasser H. AL-HAIFI**, *Cabinet Nasser H. Al-Haifi, Kuwait*

■ **Inversores internacionales**

- **Mathieu SIMONA**, *BCCC Avocats, Geneva, Suiza*
- **“Vehículos societarios constituidos ad hoc para invertir en el mercado inmobiliario español: las SOCIMIs”**
- **Pedro GIL**, *Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Valencia, España*

**13:30 – 14:00** “LOS NUEVOS ACTORES”: LATINOAMÉRICA Y ASIA

- **Diego ARMERO**, *Uría Menéndez Abogados, Madrid, España*
- **Yásser-Harbi MUSTAFÁ**, *Uría Menéndez Abogados, Valencia, España*

**14:00 – 15:30** ALMUERZO

**Restaurante de Ana**  
Plaza de Tetuán, 18 – Izquierda – 46003 Valencia

**15:30 – 16:30** LA LEY DE EMPRENDEDORES Y LAS OPORTUNIDADES QUE PRESENTA PARA INVERSORES

- **Joaquín IVARS**, *Director Territorial Levante BNP Paribas Real Estate, Valencia, España*
- **José Ángel SOSPEDRA**, *Director de CBRE, Valencia, España*
- **José RIBES**, *Presidente de Rimontgó, Valencia, España*

**16:30 – 17:00** PAUSA CAFÉ

**17:00 – 17:20** OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN EL ÁFRICA SUBSAHARIANA

- **Raquel SERÓN CALVO**, *L&S Abogados, Valencia, España*

**17:20 – 17:50** LA PERSPECTIVA DEL AGENTE FINANCIERO EN LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

- **Jose Antonio PÉREZ BREVA**, *Vicepresidente de la comisión Derecho Inmobiliario de la UIA, Pérez Brevia y Asociados, Barcelona, España*

**17:50 – 19:10** CASOS PRÁCTICOS:

**17:50 – 18:10** ■ **Procedimientos arbitrales en el sector inmobiliario: inversión frustrada en Libia**

- **Jorge MARTÍ MORENO**, *Presidente del Comité nacional español de la UIA, Uría Menéndez Abogados, Valencia, España*

**18:10 – 18:30** ■ **La protección del patrimonio nacional en tiempos de crisis económica – Los derechos estatales de preferencia frente a las limitaciones estatales y las restricciones de construcción sobre bienes inmuebles: el caso de la Isla de Budelli, archipiélago de la Magdalena (Cerdeña)**

- **Carlo MASTELLONE**, *Director de la Formación de la UIA, Studio Legale Mastellone, Florencia, Italia*

**18:30 – 18:50** ■ **El acuerdo de las tiendas Apple**

- **Yolanda LOZANO**, *Olivares & Asociados, Valencia, España*
- **Mario OLIVARES**, *Olivares & Asociados, Valencia, España*

**18:50 – 19:10** ■ **Nuevo desarrollo urbanístico. Actor principal del proyecto (Puerto Mediterráneo)**

- **Helena BEUNZA**, *Broseta Abogados, Valencia, España*

**21:00** CENA OPCIONAL

**Restaurante El Canyar**  
Calle Segorbe, 5 – 46004 Valencia – España

# Sábado 10 de mayo 2014

## 09:00 – 09:30 INSCRIPCIÓN DE PARTICIPANTES

Ilustre Colegio de Abogados de Valencia  
Plaza de Tetuán, 16  
46003 Valencia – España

## 09:30 – 10:30 ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO: RETOS QUE PRESENTA PARA EL NEGOCIO INMOBILIARIO

- Eva MASCHIETTO, *Maschietto Maggiore Studio Legale, Milan, Italia*
- David DESFORGES, *Genesis Avocats, París, Francia*
- Carlos DE MIGUEL PERALES, *Uría Menéndez Abogados, Madrid, España*
- Carlos MÍNGUEZ, *Uría Menéndez Abogados, Valencia, España*

## 10:30 – 11:00 EL DEPORTE Y SUS OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS: EL VALENCIA C.F.

- José Manuel PALAU NAVARRO, *Gómez Acebo & Pombo, Valencia, España*

## 11:00 – 11:20 PORTUGAL, SUS OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS Y EL PERMISO DE RESIDENCIA “VISA ORO” PORTUGUÉS

- Maria Antónia CAMEIRA, *Cameira Law, Lisboa, Portugal*

## 11:20 – 11:40 SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO LONDINENSE TRAS LOS JUEGOS OLÍMPICOS

- Simon BRUCE, *Farrer & Co, Londres, Reino Unido*
- Laura CONDUIT, *Farrer & Co, Londres, Reino Unido*

## 11:40 – 12:00 PAUSA CAFÉ

## 12:00 – 13:00 NOVEDADES ARBITRALES

- Álvaro LÓPEZ DE ARGUMEDO, *Uría Menéndez Abogados, Madrid, España*
- Ignacio DIEZ PICAZO, *Catedrático de derecho procesal de la UCM y árbitro, España*
- Elena GUTIERREZ, *Letrada Jefe de la Corte de Arbitraje de Madrid, España*

## 13:00 CLAUSURA DEL SEMINARIO



# Comité Organizador

## Mariano DURÁN LALAGUNA

Presidente del Ilustre Colegio de  
Abogados de Valencia  
Durán Lalaguna Abogados  
Valencia, España  
T +34 96 394 18 80  
E decano@icav.es

## Jose Antonio PÉREZ BREVA

Vicepresidente de la comisión  
Derecho Inmobiliario de la UIA  
Pérez Brevia y Asociados  
Barcelona, España  
T +34 93 306 34 41  
E jap@perezbrevia.com

## Jorge MARTÍ MORENO

Presidente del Comité nacional  
español de la UIA  
Uría Menéndez Abogados  
Valencia, España  
T +34 963 53 17 88  
E Jorge.marti@uria.com

## Información General

### LUGAR DE CELEBRACIÓN DEL SEMINARIO

**Ilustre Colegio de Abogados de Valencia**  
Plaza de Tetuán, 16  
46003 Valencia, España

### DERECHOS DE INSCRIPCIÓN

	Miembros de la UIA		No miembros de la UIA	
	≤ 09.04.2014	> 10.04.2014	≤ 09.04.2014	> 10.04.2014
<b>INSCRIPCIÓN NORMAL</b>	<b>€ 350*</b>	<b>€ 400*</b>	<b>€ 400*</b>	<b>€ 450*</b>
<b>JOVEN ABOGADO (&lt;35)*</b>	<b>€ 300*</b>	<b>€ 350*</b>	<b>€ 350*</b>	<b>€ 400*</b>
<b>ABOGADO COLEGIADO EN VALENCIA (ICAV)</b>	<b>€ 200</b>			
<b>ABOGADO COLEGIADO EN VALENCIA (ICAV) – JOVEN ABOGADO (&lt;35)**</b>	<b>€ 100</b>			

\* El IVA (21%) puede ser aplicado al importe total de más arriba de acuerdo con la Directiva Europea 2006/12/CE del 28 de noviembre de 2006.

\*\* Para beneficiarse de la tarifa para Abogados menores de 35 años, incluya un comprobante de edad al formulario de inscripción.

Estos derechos incluyen la participación en el seminario, las pausas-café, el almuerzo del viernes 9 de mayo así como la documentación del seminario. La cena del viernes 9 de mayo no está incluida. Tomen nota de que el número de plazas en el seminario es limitado. Los organizadores se reservan el derecho a rechazar inscripciones en caso de recibir demasiadas solicitudes.

### HOMOLOGACIÓN

Los participantes que asistan al seminario recibirán un “certificado de participación” al final del evento, el cual puede ser utilizado con el propósito de obtener “créditos” para “la formación jurídica continua” – “desarrollo profesional continuo”, dependiendo de la reglamentación nacional. Para más información, rogamos que contacten la oficina de la UIA en París.

### IDIOMAS

Los idiomas de trabajo serán **español** e **inglés** con una traducción simultánea.

### RESERVA DE HABITACIONES DE HOTEL

Se ha hecho una pre-reserva de un número limitado de habitaciones, a una tarifa preferente, en los hoteles indicados más abajo. Las reservas deberán realizarse directamente a través de los hoteles, que les pedirán un número de tarjeta de crédito para garantizarles la reserva. Nótese que el número de habitaciones es limitado, por lo que les recomendamos que realicen sus reservas lo antes posible.

## RESERVA DE HABITACIONES DE HOTEL

## CONDICIONES DE CANCELACIÓN

## VISADO

## CONDICIONES GENERALES

## FORMALIDADES

## FUERZA MAYOR

## SALUD

### Hoteles

#### THE WESTIN VALENCIA (5\*)

Calle Amadeo de Saboya 16  
46010 Valencia, España  
T +34 96 186 62 86 / F +34 96 186 62 38  
E reservations.westinvalencia@westin.com  
www.westinvalencia.com

#### HOTEL VINCCI PALACE (4\*)

La Paz 42  
46003 Valencia, España  
T +34 96 206 23 77 / F +34 96 206 23 64  
E jeferecepcion.palace@vinccihoteles.com  
www.vinccihoteles.com

#### AYRE HOTEL ASTORIA PALACE (4\*)

Plaza de Rodrigo Botet, 5  
46002 Valencia, España  
T +34 96 398 10 00 / F +34 96 398 10 10  
E astoriapalace@ayrehoteles.com  
www.ayrehoteles.com

### Tarifas

Habitación individual **EUR 150**  
Habitación doble **EUR 170**

**Desayuno e IVA incluidos**

Descargue el formulario de reserva en nuestra página Web:  
[www.uianet.org](http://www.uianet.org)

Habitación individual **EUR 94**  
Habitación doble **EUR 103**

**Desayuno incluido**

**IVA NO incluido (actualmente al 10%)**

Descargue el formulario de reserva en nuestra página Web:  
[www.uianet.org](http://www.uianet.org)

Habitación individual **EUR 84**  
Habitación doble **EUR 89**

**Desayuno incluido**

**IVA NO incluido (actualmente al 10%)**

Descargue el formulario de reserva en nuestra página Web:  
[www.uianet.org](http://www.uianet.org)

Toda cancelación deberá llegar por escrito a la UIA **antes del 9 de abril de 2014**. Se le aplicará una retención del 50% en concepto de gastos administrativos. No se realizará ningún reembolso por cancelaciones recibidas después de esta fecha.

Los participantes que hayan pagado el importe íntegro de los derechos de inscripción y que no puedan asistir personalmente al seminario, pueden ser sustituidos por un compañero previa notificación a la UIA. Se facturarán 50 Euros en concepto de gastos administrativos.

Todo participante que necesite una carta de invitación oficial para obtener el visado y poder participar al seminario, debe inscribirse y pagar los gastos de inscripción **antes el 9 de abril de 2014** para poder garantizar un tiempo suficiente en la obtención del visado.

Solamente en este caso se podrá obtener un reembolso en caso de que el visado sea denegado.\* - \*\*

Si recibimos su inscripción después de esta fecha, sólo el 50% de los gastos serán reembolsados.\*\*

No se realizará reembolsos en el caso que el visado sea obtenido después del seminario.

\* 100% de los gastos de inscripción pagados menos 50€ (gastos administrativos).

\*\* Necesitamos recibir la prueba de denegación del visado para proceder al reembolso.

Toda inscripción recibida por la Union Internationale des Avocats y acompañada del pago íntegro del precio correspondiente a los eventos o actos elegidos será confirmada por escrito. Las inscripciones realizadas después del 9 de abril de 2014 deberán abonarse mediante tarjeta de crédito únicamente (después de esta fecha no se aceptarán transferencias bancarias).

La Union Internationale des Avocats (UIA) se reserva el derecho, en todo momento y a su absoluta discreción, sin necesidad de justificación alguna, de cancelar o posponer el congreso a una fecha posterior, cambiar el lugar y/o el programa del congreso, corregir o modificar la información publicada en el programa del congreso, así como cancelar cualquier invitación para asistir al mismo.

Ni la UIA, ni ninguno de sus responsables, empleados, agentes, miembros o representantes asumen responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño, sea cual sea su naturaleza, sufridos (directa o indirectamente) por un participante, acompañante u otra persona como consecuencia de una cancelación, cambio, aplazamiento o modificación.

Ni la UIA, ni ninguno de sus responsables, empleados, agentes, miembros o representantes asumen responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño, sea cual sea su naturaleza, sufridos (directa o indirectamente) por un participante, acompañante, excepto en caso de fallecimiento o lesión causados por negligencia grave de la UIA.

La relación contractual entre la UIA y cada participante en relación con el seminario se regirá por el derecho francés, con exclusión de todo otro derecho. La jurisdicción competente es la de París.

Es responsabilidad del participante asegurarse de que cumple las formalidades policiales, aduaneras y sanitarias para su viaje. Si un participante no puede participar en el congreso por no haber podido embarcar en un avión o cualquier otro medio de transporte debido a que no presentaba los documentos exigidos (pasaporte, visado, certificado de vacunación...) no tendrá derecho a ningún reembolso.

Por fuerza mayor se entiende cualquier acontecimiento ajeno a las partes de carácter imprevisible e insuperable que impida al cliente, a los participantes, a la agencia o a los proveedores de servicios implicados en la organización del seminario, ejecutar todas o parte de las obligaciones previstas en el presente convenio. Por acuerdo expreso, así será en materia de huelga de los medios de transporte, del personal hotelero, de los controladores aéreos, insurrección, motín y prohibición de cualquier tipo dictada por las Autoridades gubernamentales o públicas. Queda expresamente convenido que en caso de fuerza mayor se suspende, para las partes, el cumplimiento de sus obligaciones recíprocas. Paralelamente, cada una de las partes asume todos los gastos que le incumben como resultado del caso de fuerza mayor.

Los organizadores no se hacen responsables en caso de problemas de salud anteriores al congreso que puedan provocar complicaciones o agravaciones durante toda la estancia, tales como: embarazo, problemas cardiovasculares, alergias, regímenes alimentarios especiales, afecciones en tratamiento que aún no estén consolidadas en la fecha de comienzo del congreso, enfermedad psíquica, mental o depresiva, etc. (Lista no exhaustiva).



Union Internationale des Avocats  
International Association of Lawyers  
Unión Internacional de Abogados

icav  
Ilustre Colegio de  
Abogados de Valencia

IBERIAN LAWYER

# Oportunidades vinculadas a la reactivación del mercado inmobiliario

Viernes 9 y sábado 10 de mayo de 2014

VALENCIA, ESPAÑA

## FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN

Inscríbase on-line en: [www.uianet.org](http://www.uianet.org)

Por favor, rellene y envíenos este formulario antes del **25 de abril de 2014**, por fax, correo postal o electrónico, a:

**UNION INTERNATIONALE DES AVOCATS**

**25 rue du Jour, 75001 Paris, France**

**Tel: +33 1 44 88 55 66 ■ Fax: +33 1 44 88 55 77 ■ Email: [uiacentre@uianet.org](mailto:uiacentre@uianet.org)**



Inscríbase on-line

### MIEMBROS INDIVIDUALES DE LA UIA

Por favor, especifique su número de miembro (dicho número figura en su tarjeta de miembro o en el recibo de su cuota):

MI - - - - -

Apellidos: .....

Nombre: .....

Bufete: .....

Dirección: .....

Código postal: ..... Población: .....

País: .....

Tel: ..... Fax: .....

Correo electrónico: .....

Fecha de nacimiento: .....

NIF: .....

Peticiones específicas (dietas especiales de comida, alergias, discapacidad...): .....

### A. DERECHOS DE INSCRIPCIÓN EN EL SEMINARIO

	Miembros de la UIA		No miembros de la UIA	
	≤ 09.04.2014	> 10.04.2014	≤ 09.04.2014	> 10.04.2014
INSCRIPCIÓN NORMAL	€ 350*	€ 400*	€ 400*	€ 450*
JOVEN ABOGADO (<35 años)**	€ 300*	€ 350*	€ 350*	€ 400*
ABOGADO COLEGIADO EN VALENCIA (ICAV)			€ 200*	
ABOGADO COLEGIADO EN VALENCIA (ICAV) - JOVEN ABOGADO (<35)**			€ 100*	

\* El IVA (21%) puede ser aplicado al importe total de más arriba de acuerdo con la Directiva Europea 2006/12/CE del 28 de noviembre de 2006.

\*\* Para beneficiarse de la tarifa para Abogados menores de 35 años, incluya un comprobante de edad al formulario de inscripción.

## B. ACTIVIDADES SOCIALES DEL SEMINARIO

---

Por favor, indique a continuación si tiene previsto asistir a los siguientes eventos, **incluidos** en el coste de su inscripción.

- Coctel de Bienvenida – jueves 8 de mayo de 2014
- Almuerzo – viernes 9 de mayo de 2014

## C. ACTIVIDAD OPCIONAL

---

(no incluidas en los derechos de inscripción)

- Cena Opcional – viernes 9 de mayo de 2014

• Por favor, hagan una reserva para ..... persona(s) para la cena del **viernes 9 de mayo de 2014** € 60 (IVA no incl.) x \_\_\_ / pers

Total (C) IVA no incl. € .....

## D. TOTAL

---

TOTAL (A) IVA no incl. – Derechos de inscripción € .....

TOTAL (C) IVA no incl. – Actividad opcional € .....

TOTAL (A+C) IVA no incl. € .....

IVA (21%)\* € .....

TOTAL (A+C+IVA) € .....

\* El IVA (21%) puede ser aplicado al importe total de más arriba de acuerdo con la Directiva Europea 2006/12/CE del 28 de noviembre de 2006.

## E. CONDICIONES DE CANCELACIÓN & CONDICIONES GENERALES

---

Yo, el abajo firmante, confirmo que he leído y aceptado las **condiciones de cancelación**, así como las **condiciones generales** que se dan en la página 6 del programa de registro. Mi registro sólo se tendrá en cuenta en el recibo del pago.

Los participantes son conscientes de que su imagen y / o voz pueden ser fotografiados, grabados o filmados durante toda la duración del seminario. Se asignó a la UIA, con la firma de este formulario, el derecho a explotar, reproducir y difundir las imágenes y grabaciones por todos los medios, tanto conocidos como desconocidos, utilizando todos los medios de comunicación, por tiempo indefinido y de manera gratuita.

## F. MODALIDAD DE PAGO

---

- Mediante cheque en € pagadero a la UIA, enviado a: UIA – 25 rue du Jour – 75001 Paris – Francia
- Mediante transferencia bancaria en €, sin gastos para el beneficiario, pagadero a la cuenta de “Union Internationale des Avocats” indicando “Seminario de Valencia 2014”:

**Société Générale – Paris Elysées Entreprise**  
**91 avenue des Champs Elysées – 75008 Paris – France**  
**BIC / SWIFT N°: SOGEFRPP**  
**IBAN: FR76 3000 3033 9200 0503 4165 164**

**No olvide adjuntar una copia de su orden de pago a su formulario de inscripción**

- Mediante tarjeta de crédito:                       Visa                       Eurocard / Mastercard

N° Tarjeta: \_ \_ \_ \_ \_

Fecha de caducidad: \_ \_ / \_ \_                      Criptograma: \_ \_ \_

Nombre del titular: .....

Autorizo a la Unión Internacional de Abogados a cargar en la tarjeta de crédito indicada más arriba la cantidad de € (EUR) .....

Fecha: ..... / ..... / .....

Firma: .....